

## Algemene Voorwaarden MijnRecht

### Artikel 1. Begrippen en Definities

- 1.1. MijnRecht: het ZZP-bedrijf MijnRecht, gevestigd aan Hagedoorn 77, te Emmen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82544743.
- 1.2. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die met MijnRecht een overeenkomst aangaat voor dienstverlening op het gebied van advies omtrent schades ontstaan na mijnbouw/gaswinning.
- 1.3. Overeenkomst: de schriftelijke of mondelinge overeenkomst tussen MijnRecht en de opdrachtgever.
- 1.4. No cure, no pay: de overeenkomst waarbij MijnRecht alleen betaald wordt bij het behalen van resultaat.
- 1.5. IMG: Het Instituut Mijnbouwschade Groningen.

### Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze voorwaarden gelden voor alle overeenkomsten tussen MijnRecht en de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.2. Ze gelden ook voor alle medewerkers en ingeschakelde derden van MijnRecht.
- 2.3. Andere algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.4. Afwijkingen zijn alleen geldig als ze schriftelijk zijn overeengekomen en prevaleren boven tegenstrijdige bepalingen in deze voorwaarden.

### Artikel 3. Opdracht

- 3.1. Opdrachten worden alleen aanvaard door MijnRecht, ook als de opdrachtgever een specifieke persoon voor ogen heeft. Artikelen 7:404 BW, 7:407 BW en 7:409 BW zijn uitgesloten.
- 3.2. MijnRecht bepaalt welke partners of personeelsleden de opdracht uitvoeren, tenzij anders afgesproken.

### Artikel 4. Aanbiedingen

- 4.1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden voor de opgegeven werkzaamheden en een maximum van 30 dagen.
- 4.2. Gegevens in aanbiedingen zijn zo nauwkeurig mogelijk en bindend als schriftelijk bevestigd.
- 4.3. Aanbiedingen en verstrekte gegevens blijven eigendom van MijnRecht en mogen niet zonder toestemming gebruikt worden.
- 4.4. Alle bedragen in aanbiedingen zijn exclusief BTW, tenzij anders overeengekomen.

### Artikel 5. Overeenkomst

- 5.1. Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging door de opdrachtgever.
- 5.2. Bij aanvang van werkzaamheden zonder schriftelijke bevestiging wordt de overeenkomst geacht te zijn gebaseerd op de offerte van MijnRecht. In dat geval zijn deze voorwaarden van toepassing als waren zij schriftelijk overeengekomen.

### Artikel 6. Omvang en Uitvoering Opdracht

- 6.1. De opdracht omvat de in de offerte beschreven werkzaamheden.
- 6.2. Afwijkingen gelden alleen als deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 6.3. Opdrachtgever moet beschikbaar zijn voor overleg en verstrekt alle benodigde informatie.
- 6.4. MijnRecht voert de werkzaamheden zorgvuldig uit volgens de wet- en regelgeving.

- 6.5. Opdrachtgever vrijwaart MijnRecht voor aanspraken van derden door onjuistheden in verstrekte informatie.

### Artikel 7. Verplichtingen van de Opdrachtgever

- 7.1. Overeenkomsten zijn gebaseerd op een aanneemsom, uurtarief of ander honorarium. Reiskosten en kopieerkosten zijn voor rekening van MijnRecht.
- 7.2. Tussentijdse facturen worden gestuurd voor verrichte werkzaamheden of voorschotten.
- 7.3. Vergoeding is exclusief BTW, tenzij anders bepaald.
- 7.4. Administratie van MijnRecht is leidend voor gewerkte uren.
- 7.5. Facturen moeten binnen de vermelde termijn worden betaald, anders binnen 14 dagen.
- 7.6. Betaling dient zonder opschorting, korting of verrekening plaats te vinden.
- 7.7. Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever in verzuim en wordt wettelijke rente berekend.
- 7.8. Incassokosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 7.9. Bij gezamenlijke opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor betaling.

### Artikel 8. Aansprakelijkheid

- 8.1. Aansprakelijkheid is beperkt tot de door de verzekeraar gedane uitkering.
- 8.2. Zonder uitkering door de verzekeraar is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal €5.000,--.
- 8.3. MijnRecht is alleen aansprakelijk voor directe schade zoals vaststellingskosten, herstelkosten en kosten ter voorkoming van schade.
- 8.4. MijnRecht is niet aansprakelijk voor indirecte schade zoals gevolgschade en gederfde winst.
- 8.5. Vorderingen tot schadevergoeding vervallen na een jaar.
- 8.6. Derden kunnen geen rechten ontlenen aan de opdracht. Opdrachtgever vrijwaart MijnRecht voor aanspraken van derden.
- 8.7. Fouten in calculaties vallen buiten de dekking.

### Artikel 9. Inschakeling van Derden

- 9.1. MijnRecht mag derden inschakelen bij de uitvoering van de opdracht. MijnRecht is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, behoudens opzet of grove schuld met een maximum van €5.000,--.
- 9.2. Indien derden hun aansprakelijkheid willen beperken, mag MijnRecht deze beperking namens de opdrachtgever aanvaarden.

### Artikel 10: Herroeping

- 10.1. Indien de opdrachtgever de opdracht herroept binnen 14 dagen na de ondertekening van de overeenkomst, is hij een evenredig deel van het honorarium verschuldigd, berekend op basis van de reeds verrichte werkzaamheden.
- 10.2. De herroeping dient schriftelijk te geschieden en MijnRecht op de hoogte te stellen van het voornemen tot herroeping.
- 10.3. Indien de herroeping plaatsvindt na meer dan 14 dagen, is de opdrachtgever naast het evenredige deel van het honorarium een vergoeding van minimaal €350 en maximaal 10% van het resterende honorarium verschuldigd.

### Artikel 11: Ontbinding

- 11.1. MijnRecht kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden als:
  - a) Er objectieve en aantoonbare gronden zijn dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen.

b) De opdrachtgever zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig nakomt.

c) De opdrachtgever surséance van betaling aanvraagt, failliet gaat of zijn onderneming overdraagt, liquideert of stilllegt.

11.2. MijnRecht kan de overeenkomst ontbinden bij omstandigheden die ongewijzigde nakoming onmogelijk of onredelijk maken.

11.3. In deze gevallen kan MijnRecht verdere uitvoering opschorten of de overeenkomst ontbinden.

11.4. Bij beëindiging heeft MijnRecht recht op een evenredig deel van het honorarium en een boete van minimaal €350 en maximaal 10% van het resterende honorarium.

11.5. Bij ontbinding zijn alle vorderingen van MijnRecht onmiddellijk opeisbaar.

11.6. Bij ontbinding is MijnRecht niet verplicht tot schadevergoeding, behalve zoals specifiek bepaald in artikel 11.4. MijnRecht is echter aansprakelijk voor schade veroorzaakt door grove nalatigheid of opzettelijke fouten.

11.7. De opdrachtgever vrijwaart MijnRecht tegen vorderingen van derden die voortvloeien uit de ontbinding, tenzij de ontbinding te wijten is aan grove nalatigheid of opzettelijke fouten van MijnRecht.

11.8. De opdrachtgever moet op verzoek alle tekeningen, gegevens en materialen van MijnRecht retourneren.

#### Artikel 12. Rechten van Industriële en Intellectuele Eigendom

12.1. Alle door MijnRecht verstrekte stukken zijn uitsluitend voor gebruik in het kader van de overeenkomst en blijven eigendom van MijnRecht. Ze mogen niet zonder schriftelijke toestemming worden gebruikt of openbaar gemaakt.

12.2. MijnRecht mag de door uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden gebruiken, mits geen vertrouwelijke informatie wordt gedeeld.

12.3. Bij inbreuk door derden op intellectuele eigendomsrechten van MijnRecht moet de opdrachtgever MijnRecht hiervan direct op de hoogte stellen en maatregelen nemen.

#### Artikel 13. Overmacht

13.1. Bij overmacht kunnen zowel de opdrachtgever als MijnRecht de uitvoering opschorten of de overeenkomst beëindigen zonder rechterlijke tussenkomst.

13.2. Overmacht omvat o.a. oorlog, oproer, werkstaking, brand, ziekte van personeel, bedrijfsstoring en niet-tijdige levering door derden.

#### Artikel 14. Toepasselijk Recht

Op alle overeenkomsten tussen MijnRecht en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

#### Artikel 15. Geschillen

15.1. Geschillen worden naar keuze van MijnRecht beslecht door de rechtbank Noord-Nederland.

15.2. De opdrachtgever moet MijnRecht op de hoogte stellen van een voornemen om te procederen en MijnRecht 14 dagen de tijd geven om een instantie te kiezen.

#### Artikel 16: Annulering

16.1. Bij annulering na ondertekening van de overeenkomst zijn de bepalingen betreffende herroeping (artikel 10) en ontbinding (artikel 11) van toepassing.

16.2. De opdrachtgever is een annuleringsvergoeding verschuldigd, berekend volgens de bepalingen in artikel 10.

16.3. De minimale annuleringsvergoeding bedraagt €350 en maximaal 10% van het resterende honorarium, tenzij de annulering plaatsvindt binnen 14 dagen na ondertekening van de overeenkomst en er nog geen substantiële werkzaamheden zijn verricht.

16.4. De vergoeding moet binnen 30 dagen na annulering worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

#### Artikel 17. Adviesrapport en Zienswijze

17.1. Na uitbrengen van het adviesrapport door het IMG overleggen opdrachtgever en MijnRecht of hiermee akkoord gegaan wordt, of dat een zienswijze wenselijk is.

17.2. Het oordeel van MijnRecht is hierin leidend, mits dit oordeel redelijk en met inachtneming van de belangen van de opdrachtgever tot stand is gekomen.

17.3. Of en tot op welk niveau bezwaar gemaakt wordt, wordt besloten in overleg. Het oordeel van MijnRecht is leidend, mits redelijk en met inachtneming van de belangen van de opdrachtgever.

#### Artikel 18. Overige Bepalingen / Schade

18.1. Bij niet-nakoming van de overeenkomst door MijnRecht zal zij zich inspannen om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

18.2. MijnRecht is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door overmachtssituaties.

18.3. Schade ontstaan door schilders tape kan niet verhaald worden op MijnRecht.

18.4. Door ondertekening stemt de eigenaar in met het gebruik van schilders tape op eigen risico.

18.5. MijnRecht spant zich in om advies te verstrekken in het belang van de opdrachtgever, rekening houdend met geldende regelgeving. MijnRecht is niet aansprakelijk voor beslissingen waarbij de opdrachtgever achteraf een andere handelwijze preferereert.

#### Slotbepaling

Deze voorwaarden zijn vastgesteld d.d. 28 juni 2024.

Met deze aanpassingen zouden de algemene voorwaarden nu consistent en juridisch correct moeten zijn.